



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

16 08 20 21 № Сер № 43-43.01-13/2175  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## СПРАВКА О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Победы
	номер дома	12
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0120
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	26.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	-
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1964
2.7.	Процент износа по зданию	34%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись / ФИО



Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1964

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	трещины, местами следы увлажнения и отставание бетона в цоколе	3.00	1.00	3.00	25	0.75
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки кирпичные, гипсобетонные	трещины, выветривание швов, выбоины	31.00	1.00	31.00	30	9.30
3	Перекрытие	железобетонные	трещины в местах сопряжения, протечки	16.00	1.00	16.00	25	4.00
4	Крыша	рулонная	протечки,	3.00	1.00	3.00	40	1.20
5	Полы	бетонная стяжка, плитка, дощатые окрашенные и др.	стертость в ходовых местах, повреждения	8.00	1.00	8.00	40	3.20
6	Проемы	двери - филенчатые, окна - двойные створные, ПВХ	трещины в местах сопряжения, неплотный притвор	10.00	1.00	10.00	30	3.00
7	Отделочные работы	стены-штукатурка с окраской и др, потолок побелка и др.	загрязнения окрас слоя, трещины в штукатурке, отслоение	7.00	1.00	7.00	40	2.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, радио, телефон, телевидение	неудовлетворительное	15.00	1.00	15.00	45	6.75
9	Прочие работы	отмостка, входы	глубокие трещины между отмосткой и цоколем	7.00	1.00	7.00	40	2.80
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>33,80</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 34$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0120  
Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Победы, Дом 12



001-311-702-890